



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
773

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43728/2225

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Βαρθολομίου Κοινότητας Βαρθολομίου Ν. Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2).
5. Την υπ' αριθ. 20945/944/31.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βαρθολομίου νομαρχίας Ηλείας (ν. Ηλείας)» (ΦΕΚ 458/Δ).
5. Το υπ' αριθ. 257/13.10.1986 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της νομαρχίας Ηλείας προς τους αρμόδιους φορείς.
6. Την υπ' αριθ. 83/1986 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαρθολομίου.
7. Το υπ' αριθ. 5090/13.11.1986 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδος.
8. Το υπ' αριθ. 538916/14.11.86 έγγραφο του Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).
9. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/2Η Ε.Ν.Μ./Φ. 12/1104/6.11.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - 2η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.
10. Το υπ' αριθ. 4206/13.2.87 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Ηλείας.
11. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
12. Την υπ' αριθ. 4/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ηλείας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Βαρθολομίου, της κοινότητας Βαρθολομίου όπως τὰ όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Βαρθολομίου για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 5.000 κατ. για την επόμενη πενταετία με:

- α) Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου σε πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές συνολικής επιφάνειας της τάξεως των 480 στρ. και την οργάνωση του οικισμού σε μία πολεοδομική ενότητα με μέσο συντελεστή δόμησης 0,9 και μέση πυκνότητα 110 κατ/Ηα όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.
- β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.5 και Π-1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:
 - Τη χωροθέτηση Διοικητηρίου στο κέντρο της πόλης και στον άξονα του επαρχιακού δρόμου Γαστούνης- Λουτρών Κυλλήνης.
 - Τη δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στο Β. τμήμα του οικισμού.
 - Τη δημιουργία νηπιαγωγείων και παιδικών χαρών, που χωροθετούνται στο Ν. τμήμα του οικισμού και στο Β. τμήμα.
 - Τη χωροθέτηση πάρκου Βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου στην είσοδο του οικισμού από Γαστούνη και επί του επαρχιακού δρόμου Γαστούνης - Λουτρών Κυλλήνης.
 - Την διατήρηση των υπαρχόντων δύο δημοτικών σχολείων ένα στο Β. τμήμα

και ένα στο Ν. τμήμα του οικισμού, καθώς και του υπάρχοντος γυμνασίου - λυκείου στο Ν.Α. τμήμα του οικισμού.

- Την ανάπτυξη δικτύου αστικού πρασίνου και ελευθέρων χώρων.

γ) Τη γενική εκτίμηση της πληθυσμιακής χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Α-Π.6 και Α-Π.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ)
- Ζώνη υπαγωγής στο άρθρο 13 του ν. 1337/83 στις περιοχές κατά μήκος του προτεινόμενου δακτυλίου πρασίνου στο εντός σχεδίου τμήμα του οικισμού.
- Ζώνη αγοράς Συντελεστού (Ζ.Α.Σ.)
- Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (Ζ.Κ.Ο.) στο σύνολο της επέκτασης και στην περιοχή του άρθρου 13.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π-11.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-11.2 σε κλίμακα 1:5.000.

1. Μεταφορική υποδομή.

- Αναδιάρθρωση του οδικού δικτύου με τη δημιουργία παρακαμπτηρίου αρτηρίας για την αποσυμφόρηση του κεντρικού άξονα του οικισμού από την υπερτοπική κυκλοφορία και τη δημιουργία συστήματος συλλεκτριών και τοπικών δρόμων καθώς και δικτύου πεζοδρόμων.

2. Δίκτυο ύδρευσης.

Μελλοντική ύδρευση από τον ταμιευτήρα του φράγματος Πηνειού.

Αντικατάσταση των βασικών αγωγών με άλλους μεγαλύτερας διαμέτρου.

3. Δίκτυο αποχέτευσης.

Υλοποίηση της «οριστικής μελέτης έργων κοινότητας Βαρθολομίου».

Κοινή εγκατάσταση για τα λύματα καθαρισμού με τη Γαστούνη. Προστασία της πόλης από τα όμβρια με τη δημιουργία περιφερειακών τάφρων.

4. Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Σταδιακή μετατροπή του ενεργειακού δικτύου σε υπόγειο.

Επέκταση δικτύου ΟΤΕ.

Γ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών, ως χώροι κατάλληλοι για τη συγκέντρωση του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού θεωρούνται η πλατεία, τα σχολεία και το γυμναστήριο.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43728/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ, ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

Προγραμματικό μέγεθος** 1982	Σταθμεύσιμο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαία γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ 'Επαρχιακές 'Υπηρεσίες Διαστήριον (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	0.1	815	0	815	1
'Αστυνομικό τμήμα	0.08	262	0	262	1
'Οργανισμοί κοινωνικής Δράσεως τράπεζες	0.1	327	540	0	2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	0.06	343	160	183	2
	250	250	450	0	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	1.5	4911	300	4611	1
	4.5	14733	0	14733	1
	3.0	9822	0	9822	3
4. ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.2	1630	300	1330	2
5. ΕΠΗΡΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.0	11424	10000	1424	-
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο Δημοτικό - Νηπιαγωγεία Νηπιαγωγεία - Προνοιας	10	5020	6000	0	1
	15	4905	9000	0	2
	15	990	0	990	3
7. 'Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή 'Υγειονομικός σταθμός Παιδική/βρεφική σταθμός	-	-	80	-	1
	8	240	350	0	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	25.000.	25.000	21000	4.000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	0.75	2.456	0	4.000	3
10. ΝΑΟΣ	1.5	1.125	6500	0	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	3.274	0	3.274	1

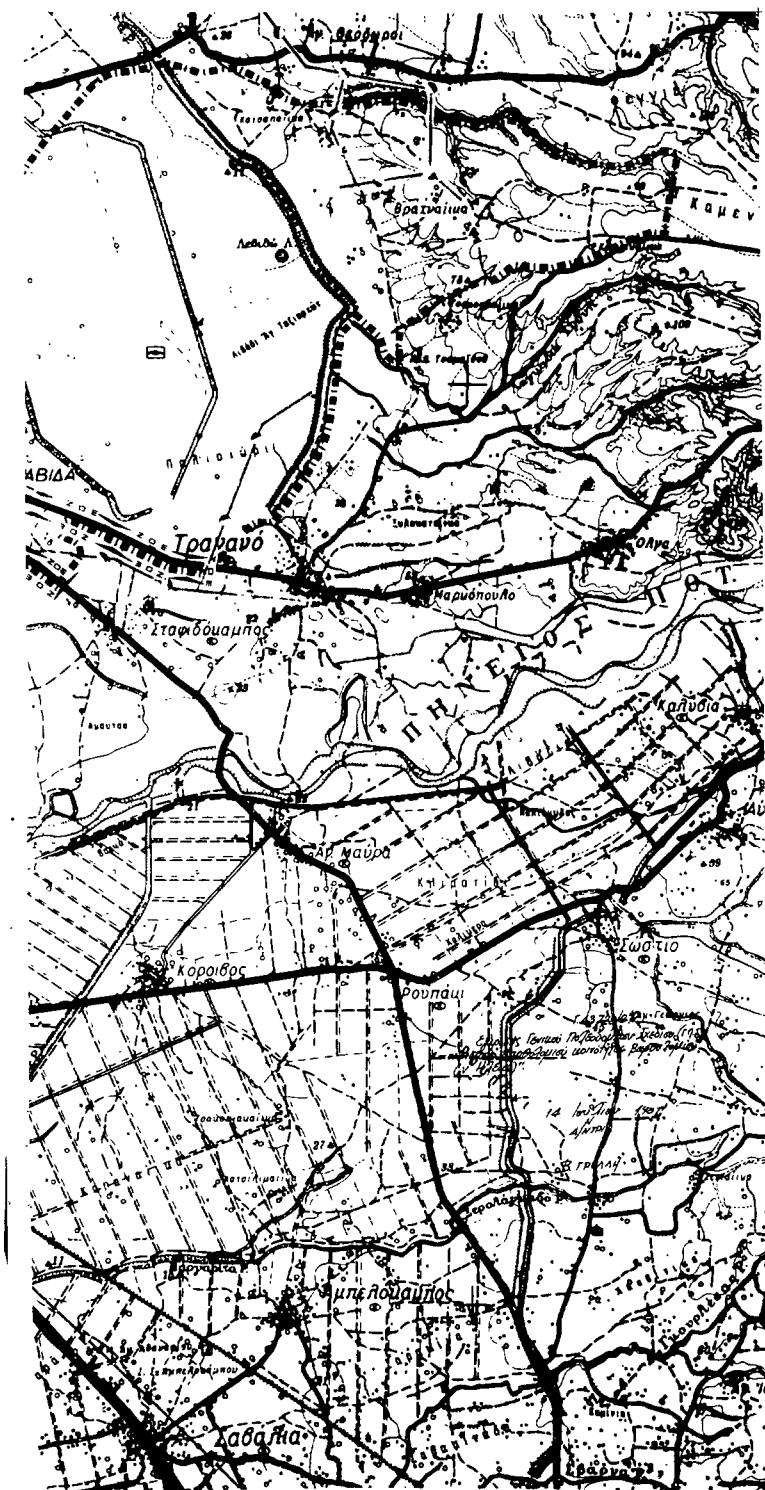
ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΑΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδ.μ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.	Σταθερότητα ωφελ. επιφ. γης για κατοικίας κοιν. + τεχν. (μ ² /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμύς κορεσμού	Συνολική Χαρητ. κοτ. Πολ. Ενότητας (κατ.)	Απομείν. Χαρητ. κατά Πολ. Ενότητα (9)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k + u \sigma}$	c = edλ	c' = c
Πολεοδομική Ένότητα 1	1895	130	0,9	40	40	110	5005	3110
" 2								
" 3								
" 4								
" .								
" .								
" .								
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας								
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών								
Σύνολο οικισμού	1895	130	0,9	40	40	110	5005	3110

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)





Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

<p>Ορια ευνοητέρας περιοχής Greater area limits - urban O.T.A. authenticity</p> <p>Ορια Δήμων και Κοινοτήτων Municipality and community limits</p> <p>Ορια σχεδίου πόλης 1987 Town-plan boundaries 1987</p> <p>Ορια Ζ.Ο.Ε. Urban development control zone limits</p> <p>Οικόμιο. Settlements</p> <p>Εγκαταστάσεις υπογείας συλλογής Subsurface waste installation</p> <p>Εγκαταστάσεις επιφανειακής συλλογής Surface waste installation</p> <p>Βαστ. εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού water treatment installation</p> <p>Προβλ. ζώνης προστασίας πόσιμου νερού Limits of intake protection zone</p> <p>Με ροή βαρυτητας υπό πίεση gravity flow, pressure conduit, forced system</p> <p>Με ροή βαρυτητας υπό πίεση gravity flow, pressure conduit, forced system</p> <p>Με ελεύθερη ροή free flow</p> <p>Με καταβλήση pumped, siphon</p> <p>Δεξαμενές αποθήκευσης Storage tanks</p> <p>Επιγεια δεξαμενή Surface storage</p> <p>Υδατοπύργος elevated storage</p> <p>Αντλιοστάσιο pumping station</p> <p>Όρια περιοχής με δίκτυο αβρύων Limits of area with storm sewers</p> <p>Κύριος τύπος αβρύου Main storm sewer</p> <p>Όρια κλάδου αβρύου End of storm sewer outlet</p>	<p>Διευθέτηση ρεμάτων με ανοχύρωτο Stream with levee</p> <p>Διευθέτηση ρεμάτων με σκυλετή δαμάση Stream with lined bed</p> <p>Διευθέτηση ρεμάτων με σκυλετή κλειστή δαμάση Stream with lined bed</p> <p>Αντλιοστάσιο pumping station</p> <p>Όρια περιοχής που αποχέτευε στο από κοινού αντλιοστάσιο Area served by a particular pumping station</p> <p>Κύριος αγωγός παλτορροφικού δικτύου Main sewer of combined system</p> <p>Συλλεκτικός ταύρος collecting tank</p> <p>Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους Area served by cesspools</p> <p>Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυο ακαθάρτων Area served by sanitary sewers</p> <p>Κύριος αγωγός ακαθάρτων Main sanitary sewer</p> <p>Όριο εκβολής ακαθάρτων End of sanitary sewer outlet</p> <p>Αντλιοστάσιο pumping station</p> <p>Εγκαταστάσεις επεξεργασίας wastewater treatment plant</p> <p>Χώρος διάθεσης απορριμμάτων Area of solid waste disposal</p> <p>Χώρος στάθμευσης οχημάτων Parking area of collection vehicles</p> <p>Διαδρομή οχημάτων Collector vehicle tour</p> <p>Πρωτεύων ενεργό δίκτυο επί οδού Main overhead power line</p> <p>Δευτερεύων ενεργό δίκτυο επί οδού Main overhead power line</p> <p>Μεταβολή ενεργό δίκτυο επί οδού Main overhead power line</p> <p>Προσταδός Secondary, station</p> <p>Κέντρο τηλεπικοινωνιών telecomm. center</p>
---	--

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 ΠΥΡΡΟΣ ΟΔΗΓΙΑ Φ=37°45' Λ=2°15'	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1988	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΜΑΔΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΠΠΥΡΙΟΣ
<p>ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ</p> <p>1 2 1 2</p> <p>3 4 3 4</p>		<p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΠΠΥΡΙΟΣ ΠΡΟΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ</p> <p>ΣΥΓΚΑΤΟΙ ΝΙΚΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ</p> <p>ΜΑΙΟΠΟΥΛΟΣ ΙΠΠΥΡΙΟΣ ΓΕΝΙΚΟΣ</p> <p>ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΝΗ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ</p> <p>ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ</p> <p>ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</p> <p>ΤΣΑΚΙΡΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΡΟΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ</p>
<p>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ</p> <p>ΧΑΡΤΗΣ 1:11 ΕΥΡΥΤΕ-Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΔΡΕΥΣΗ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ- ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΑ- ΘΛΑΠ/ΝΙΑΚΟ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤ.</p>		
<p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25.000 ΙΟΥΝΙΟΣ 1988</p> <p>ΑΝΔΡΑΒΙΔΑ-ΒΑΡΒΟΛΟΜΙΟ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ</p>		





[illegible]

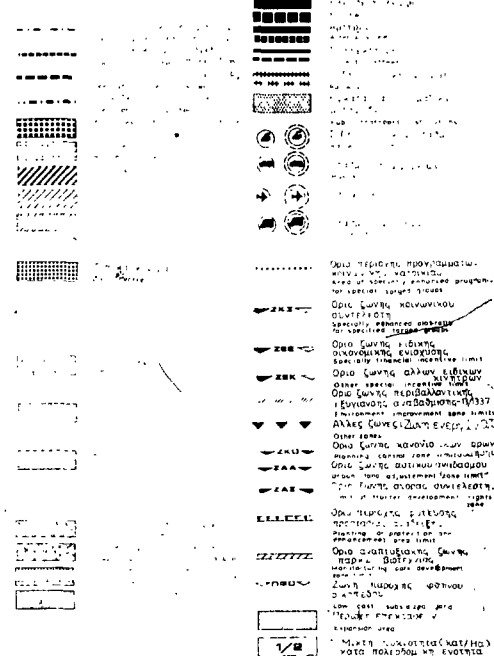
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΝΤΡΟΙ
 ΡΕΠΛΟΤΗΤΗ - ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ
 ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΚΙΩΣ
 ΚΟΛΛΕΤΗΤΗ
 ΜΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΝΤΡΟΙ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
 ΟΙΚΟΝΟΜΑΝΗΣ ΑΝΗΜΕΤΡΙΣ
 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ - ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ
 ΚΡΗΤΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΝΕΡΓΕΑΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΑΝΗΜΕΤΡΙΣ
 ΔΥΝΑΜΕΙΣ - ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΕΛΑΙΟΣ
 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ - ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ

KAPTHE		XPHEIΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Π-1.3 ¹³⁸ ₂₁₅			
KAIMAKA 11.5000	ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ-		
ΙΟΥΝΙΟΣ 1986			





ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗ
Π-1.5
 1.4
 1.5
 1.11
 ΚΑΙΜΑΚΑ
 1: 5.000
 ΙΟΥΝΙΟΣ 1988

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟ
 ΣΧΕΔΙΟ

ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ

